



DOKUMENTATION

**3.5-ZIMMERWOHNUNG | 71 m<sup>2</sup>  
GEBÄUDE A | 3. STOCK | WOHNUNG NR. 7**



**Niederer AG Immobilien und Verwaltungen**  
031 340 55 55 | [info@niederer.com](mailto:info@niederer.com) | [cocon-schmitten.ch](http://cocon-schmitten.ch)



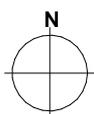
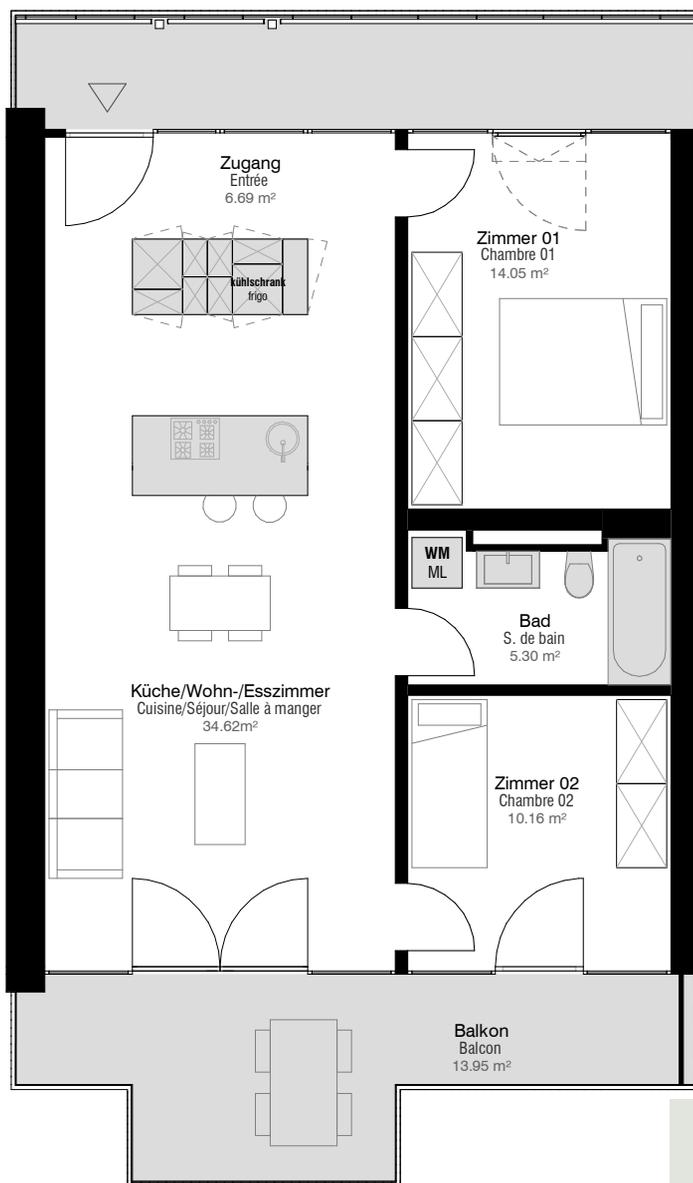
**Überbauung Cocon**

Unterdorfstrasse 8  
3185 Schmitten

**3.5-ZIMMERWOHNUNG GEBÄUDE A**

Die Wohnungen der im Jahr 2021 gebauten Wohnüberbauung überzeugen im modernen Design. Die deckenhohen Glasfronten laden zum Verweilen ein. Modernste bauliche Massnahmen helfen, die Wohnungen gegen elektromagnetische Wellen abzuschirmen. Die Apartments sind für Menschen, welche unter Elektrohypersensibilität leiden besonders geeignet.

- Objektausbau mit Akzent auf Elektrosensibilität
- Hochstehende Materialwahl
- Gerätschaften modernster Standard
- Edle Parkettböden
- Lichtdurchflutete Räume
- Praktische Nasszellen
- Grosszügiger Balkon
- Eigener Waschturm im Objekt
- Rollstuhlgängig
- Naturnah
- Wenige Gehminuten zum Orts-Zentrum/Schulen etc.
- Wenige Minuten zur Autobahn Düringen



Massstab 1:100

